

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 07/2024

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Dolní Studénky

Se sídlem: Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky
Zastoupená: Ing. Radimem Sršněm, Ph.D., starostou obce
IČ: 00635936
DIČ: CZ00635936
Číslo účtu: 1905859359/0800

2. Zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN
Číslo autorizace ČKA: 00 548
IČ: 14639351
DIČ: CZ5907061039
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú. 244448661/0100
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F
telefon: 577 214 970

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo – zpracování dokumentace **Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky, včetně vyhotovení dokumentace zahrnující právní stav po vydání změny.**
2. Předmětem zpracování vlastní dokumentace Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky bude:
 - 1) převedení Územního plánu Dolní Studénky do metodiky *Jednotný standard územního plánu*;
 - 2) nové požadavky na zastavitelné plochy a plochy územních rezerv
 - 3) nové požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR
 - 4) nové požadavky vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje;
 - 5) zapracování aktuálních dat z Územně analytických podkladů SO ORP Šumperk;
 - 6) aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce včetně aktualizace již realizovaných ploch, které byly v územním plánu navrženy k zastavění;
 - 7) upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě;
 - 8) úprava výrokové části územního plánu v souladu s platnou legislativou;
3. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

1. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky

a) Obsah a rozsah dokumentace

A. Návrh změny územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, *Oddíl I. Územní plán*.
 - A.1. Textová část
 - A.2. Grafická část

B. Odůvodnění změny územního plánu

- Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, *Oddíl II. Odůvodnění územního plánu*.
 - B.1. Textová část
 - B.2. Grafická část

b) Výchozí právní předpisy, forma a etapizace zpracování dokumentace

1. Výchozí právní předpisy

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

2. Forma zpracování a výsledné výstupy

- Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky bude zpracována v souladu se schváleným *Zadáním změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky*.
- Změna územního plánu bude zpracována digitálně v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „*Standard vybraných částí územního plánu*“. Grafická data budou expedována ve formátech *.dgn, *.dxf a *.pdf.
- Průběžná digitální data, určená pro projednání a vydání změny budou odevzdána ve formátu *.pdf.
- Součástí díla je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výběrech.

3. Etapizace zpracování dokumentace

Změna územního plánu bude zpracována a předána celkem ve 4 dílčích fázích:

- V první fázi budou předána **2 vyhotovení** návrhu změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle ust. §§ 94 a 96 zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění) v listinné podobě + **2 x CD** (elektronická data).
- Ve druhé fázi budou předána **2 vyhotovení** upraveného návrhu změny územního plánu pro případně opakované projednání (dle ust. §§ 102 a 103, zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění) v listinné podobě + **2 x CD** (elektronická data).
- Ve třetí fázi bude předáno **1 vyhotovení** změny územního plánu v listinné podobě + **1 x CD** (elektronická data) určené pro vydání změny územního plánu.
- Ve čtvrté fázi budou předána zbývající **3 vyhotovení** výsledné změny územního plánu v listinné podobě + **3 x CD** (elektronická data).

- V případě, že nebude nutno návrh změny územního plánu opakovaně projednat (§§ 102 a 103 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění) bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- V případě, že bude nutno návrh územního plánu přepracovat v důsledku změny právních předpisů (změna stavebního zákona nebo jeho prováděcích předpisů), bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.

2. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Dolní Studénky, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 1, ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

a) Obsah a rozsah dokumentace

A. Územní plán

- A.1. Textová část
- A.2. Grafická část

B. Odůvodnění územního plánu

- B.2. Grafická část

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

1. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky

1. Zhotovení díla proběhne ve čtyřech fázích, zhotovitel se zavazuje provést dílo v dále uvedených termínech.
2. **První fáze** změny územního plánu – dokumentace pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle ust. §§ 94 a 96 zák. č. 283/2021 Sb.) bude předána do **9 měsíců** od předání schváleného *Zadání změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky* zhotoviteli;
3. **Druhá fáze** změny územního plánu – upravený a posouzený návrh změny územního plánu pro opakované projednání (dle ust. §§ 102 a 103, zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění), bude předána do **5 měsíců** od protokolárního předání všech předepsaných podkladů pořizovatelem územního plánu (Městský úřad Šumperk, Odbor výstavby) ze společného jednání a veřejného projednání, nezbytných pro zpracování dokumentace pro opakované projednání návrhu územního plánu;
4. **Třetí fáze** změny územního plánu – úprava změny územního plánu po společném jednání a veřejném projednání nebo po opakovaném projednání, bude zpracována do **2 měsíců** po protokolárním předání všech předepsaných podkladů – ze společného jednání a veřejného projednání, nebo z opakovaného projednání – pořizovatelem, nezbytných pro zpracování dokumentace pro vydání změny územního plánu, a to v **1 vyhotovení**, určeném pro vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky.
5. **Čtvrtá fáze** změny územního plánu, tj. výsledná změna územního plánu, bude předána ve zbývajících **3 vyhotoveních** nejpozději do **1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky.

2. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Dolní Studénky, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 1, ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

1. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Dolní Studénky, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 1, bude zpracováno nejpozději **do 1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **544 500,- Kč** (pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých) včetně 21 % DPH.

Etapa	Položka (dílčí fáze)	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1	Změna č. 1 Územního plánu Dolní Studénky			
	1. fáze – návrh změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu	210 000	44 100	254 100
	2. fáze – návrh změny územního plánu pro opakované projednání návrhu změny územního plánu	90 000	18 900	108 900
	3. fáze – úprava změny územního plánu po společném a veřejném projednání nebo po opakovaném projednání návrhu změny územního plánu	70 000	14 700	84 700
	4. fáze – Výsledná změna územního plánu	40 000	8 400	48 400
2	Vyhotovení úplného znění ÚP Dolní Studénky, zahrnující účinné znění po vydání změny č. 1			
	Vyhotovení dokumentace územní plán Dolní Studénky zahrnující účinné znění po vydání změny	40 000	8 400	48 400
	CELKEM	450 000	94 500	544 500

2. Fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
2. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
3. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky* bude objednateli fakturováno **254 100,- Kč** z celkové sjednané částky 544 500,- Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky* bude objednateli fakturováno **108 900,- Kč** z celkové sjednané částky 544 500,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky* bude objednateli fakturováno **84 700,- Kč** z celkové sjednané částky 544 500,- Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 4. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Dolní Studénky* bude objednateli fakturováno **48 400,- Kč** z celkové sjednané částky 544 500,- Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že za *Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Dolní Studénky, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 1, ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění*, bude objednateli fakturováno **48 400,- Kč** z celkové sjednané částky 544 500,- Kč.
9. Všechny uvedené ceny jsou včetně **21 % DPH**.

3. Pohledávky

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.

2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělků, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, dle bodu IV, této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat ve lhůtě písemně stanovené zhotovitelem potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
4. V případě, že odpadne potřeba zpracovat některou část díla (etapu), tato část nebude zhotovitelem zpracována ani fakturována. Uvedená skutečnost bude řešena samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní straně uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
6. Smlouva č. 07/2024 byla schválena Radou obce Dolní Studénky dne 4. 12. 2024, číslo usnesení 41/29/2024.

Datum podepsání smlouvy:

V Dolních Studénkách dne 5. prosince 2024

Ve Zlíně dne 6. prosince 2024



.....
Ing. Radim Sršeň, Ph.D.

za objednatele



OBEC
788 20 Dolní Studénky
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936
tel./fax: 583 217 012



ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA
Projektová a poradenská činnost
Kamenná 3858
760 01 ZLÍN

.....
Ing. arch. Vladimír Dujka

za zhotovitele